

UMOWA nr

na realizację zadania: „Budowa hali produkcyjnej (montażowej) wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia”

zawarta dnia roku, pomiędzy:

GNIOTPOL TRAILERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kurzniach przy ulicy Stawowej numer 12; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez SAD REJONOWY W OPOLU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SADOWEGO pod numerem KRS 0000184541, NIP 9910314036, REGON 532424981, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. Kazimierza Gniot – Prezesa Zarządu,

zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1.,

2.

zwaną w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami Umowy, a każda z osobną Stroną Umowy, o następującej treści:

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że zakres prac objęty niniejszą umową jest przedmiotem projektu pt.: „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, stalowych zestawów transportowych Ultra Light”, gdzie Zamawiający jest równocześnie Inwestorem przedsięwzięcia.
2. Zamawiający oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada aktualne pozwolenie na budowę obejmujące w swoim zakresie prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje Projekt pt.: „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, stalowych zestawów transportowych Ultra Light”, o którego dofinansowanie ubiega się w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3: Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach; Działanie 3.2: Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R; Poddziałanie 3.2.2: Kredyt na innowacje technologiczne. W związku z powyższym Zamawiający wymaga od Wykonawcy współdziałania w czasie realizacji inwestycji, aby zostały zachowane wszystkie przedstawione we wniosku o dofinansowanie działania i kroki wraz z ich terminami realizacji oraz warunkami dotyczącymi wysokości dofinansowania i sposobu jego rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowania. W przypadku utraty części lub całości dofinansowania z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia dodatkowych kar.

4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową, niezbędną do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w ramach Inwestycji, zgodnie z projektem.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:
„Budowa hali produkcyjnej (montażowej) wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia” w zakresie kompleksowego wykonania robót w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności ich wykonania, na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej (załącznik nr 1).

§ 3. HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na dzień
2. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niepodpisanie protokołu nie wstrzymuje terminu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają ostateczny termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy na dzień 31 października 2017 roku.
4. Strony ustalają, że termin odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania Inwestycji.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia na budowę Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej Umowy.
 2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej umownego zakresu robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
 3. Zapewnienia Przedstawicieli Zamawiającego w osobie:

Pan Kazimierz Gniot – Koordynator - osoba nadzorująca inwestycję, tel.662-196-952,
e-mail: kazimierz.gniot@gniotpol.pl
Pani Grażyna Kowolik – z-ca koordynatora- tel.668-143-071,
e-mail: grazyna.kowolik@gniotpol.pl
 4. Przystępowania do odbiorów robót zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
-

5. Dokonywania w ustalonych terminach płatności za bezusterkowo wykonane i odebrane roboty zgodnie z § 8.
6. Wyznaczenia obszaru placu budowy.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy [Obiekt], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
8. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Zamawiający zapewni zasilenie Terenu Budowy w energię elektryczną. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu organizacji robót uwzględniającego moc zapotrzebowaną oraz umiejscowienie odbiorników.
10. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych możliwość poboru wody oraz energii cieplnej i wskaże Wykonawcy miejsca ich poboru.
11. Zamawiający ustanowi Kierownika Budowy, którym będzie osoba posiadająca uprawnienia zawodowe, którego zadaniem będzie organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z Umową, Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy oraz wymogami technicznymi określonymi w Umowie.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji zaplecza budowy i wykonania prac przygotowawczych na terenie budowy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych elementów robót.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 4. Wykonanie robót określonych w § 2 w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu oraz nadzorem Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji oraz sił wykonawczych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt środków transportu urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru poszczególnych elementów robót, a zwłaszcza robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego.
-

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i przeszkolonego w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa i w narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać do wbudowania w ramach realizacji przedmiotu Umowy fabrycznie nowe materiały, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, od zaakceptowanych przez Wykonawcę dostawców.
10. Na zastosowanie każdego rodzaju materiałów odmiennego niż wskazane w dokumentacji wykonawczej Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz do zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania Inwestycji lub odstąpienia od Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
12. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.
13. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
14. Uczestniczenie w naradach koordynujących na wezwanie Zamawiającego.
15. Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zapewnić ład i porządek w trakcie oraz po zakończeniu prac na udostępnionym do prac obiekcie, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca zorganizuje roboty w sposób, który nie spowoduje wydłużenia terminów robót z powodów technologicznych i pogodowych.
19. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. Wykonawca nie jest uprawniony do podzlecenia całości robót objętych Umową.
 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania oraz uchybienia każdego ze swoich podwykonawców w takim stopniu, jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Zasada niniejsza nie wyklucza prawa Zamawiającego do wydawania podwykonawcom Wykonawcy zaleceń oraz
-

przeprowadzania kontroli i badań ich zakresów robót z takim skutkiem, jakby były one kierowane bezpośrednio do Wykonawcy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za kompleksowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości złotych (słownie złotych:). Do kwoty powyższej zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi (za częściowe wykonanie robót) i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe będą obejmować wynagrodzenie za wykonane i zakończone (odebrane) elementy robót.
3. Rozliczenie częściowe lub końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu do 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową za wykonane roboty objęte umową.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na numer konta Wykonawcy podanego na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 9. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. O wykonaniu poszczególnych elementów robót lub zakończenia robót, a także robót ulegających zakryciu Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej w Dzienniku Budowy.
2. Stwierdzenie wad lub usterek podczas któregośkolwiek z odbiorów robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady lub usterki

odbior nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.

3. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki i terminie ponownego odbioru.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie terenu budowy oraz przedłożenie przez Wykonawcę – nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru końcowego kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, przedłożenie wszelkich dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego.
6. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania całości robót budowlanych ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i wszystkich pracowników jego Podwykonawców. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.

§ 11. GWARANCJE

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia rękojmi na pełen zakres zamówienia nie krótszej niż 12 miesięcy oraz udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres robót i dostaw na okres 36 miesięcy, który liczony jest od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
 2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym jakichkolwiek wad lub usterek robót budowlanych, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
 3. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
-

§ 12. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych urządzeń i materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. We wszystkich sprawach związanych z budową, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy oraz porządku na budowie Wykonawca podlega osobie nadzorującej, powołanej przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji Inwestycji nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót, Wykonawca dokona na swój koszt napraw lub zostanie obciążony ich kosztami. W przypadku braku określenia winnych uszkodzenia Wykonawca zostanie obciążony kosztami naprawy solidarnie z innymi wykonawcami biorącymi udział w realizacji zadania.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający ma prawo zastosować od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% (słownie procent: dziesięć) wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy – 10% (słownie procent: dziesięć) wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,2% (słownie procent: dwie dziesiąte) wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości – 10% (słownie procent: dziesięć) wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 14. WYPOWIEDZENIE UMOWY

Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę:
-

-
- a) w każdym momencie trwania Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że niewykonanie Umowy jest spowodowane czynnikiem zewnętrznym niezależnym od Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy. Decyzja wypowiedzenia Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 2 (słownie: dwóch) tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - e) gdy wystąpiło opóźnienie robót Wykonawcy o ponad 10 dni w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie;
 - f) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych,
 - b) zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego;
 - c) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu bezusterkowego ich wykonania.
 3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło wypowiedzenie Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, za które Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
-

-
5. Zamawiający w razie wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia;
 - b) przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 – Formularz oferty z dnia

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
 2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie, proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Przedmiotu Zamówienia
 - 3) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy -wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,
 - 4) zmiany Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
 - 5) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy,
 - 7) przedłużenie wskazanego w §3 pkt.3 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest następstwem niezawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania organów administracji publicznej, w szczególności zaś przekroczenie zakreślonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.,
-

8) zmiana terminu lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,

9) zmiana w zakresie terminu realizacji lub zakresu Przedmiotu Umowy- szczególnie w przypadku zmian zapisów zawartych we wniosku o dofinansowanie, zaakceptowanych przez Instytucję Wdrażającą.

§ 17. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby powoda.

§ 18. KLAUZULA PRAWA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 19. EGZEMPLARZE UMOWY

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....